

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712 /TB-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 11 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư 7C,  
phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9202/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu tái định cư 7C phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1597/TTr-TNMT ngày 23 tháng 9 năm 2024.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**THÔNG BÁO NHƯ SAU:**

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân (có phụ lục kèm theo).



2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.529,2 m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 11, 12, 14 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng dự kiến: 12 hộ gia đình, cá nhân.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 9 năm 2024, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thực hiện: Năm 2024.

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

6. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; UBND phường Túc Duyên thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như mục 6;

- Lưu: VT, P.TN&MT.

*Handwritten mark*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ





## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 712/TB-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024  
của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ cư trú	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Thìn	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
2	Trương Thị Kim Cúc	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
3	Trịnh Thanh Tâm	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
4	Nguyễn Văn Đức	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
5	Nguyễn Đức Hùng	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
6	Nguyễn Khắc Dung	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
7	Đào Thị Nguyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
8	Nguyễn Tiến Sinh	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
9	Đào Văn Bao	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
10	Bùi Quang Lâm	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
11	Bùi Thị Lựu	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	
12	Nguyễn Tuấn Phương	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	