

Số: 63/TB-UBND

Túc Duyên, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 889199, số vào sổ cấp GCN 01395 QSDD/TD do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/12/1993 mang tên ông Vũ Văn Sáng, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 7C, phường Túc Duyên;

Căn cứ Quyết định số 9202/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 7C, phường Túc Duyên;

Căn cứ Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 7C, phường Túc Duyên;

Căn cứ Quyết định số 6340/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên Quyết định về việc thu hồi đất của bà Vũ Thị Hợi sử dụng đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án: Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (Đợt 39);

Căn cứ Quyết định số 6341/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (Đợt 39) đối với thửa đất số 18, 19 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 15 (trương ứng là thửa đất số 582 tờ BĐ 299 số 7);

Thửa đất số 582, tờ bản đồ 299 số 7, diện tích 388m², loại đất 2L do ông Vũ Văn Sáng có địa chỉ tại tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên là chủ sử dụng đất. Ông Vũ Văn Sáng đã được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 889199, số vào sổ cấp GCN 01395 QSDD/TD. Năm 2016, ông Vũ Văn Sáng đã chết theo Giấy chứng tử số 60/2016 do UBND phường Túc Duyên cấp ngày 13/10/2016. Bà Vũ Thị Hợi là người được đại diện cho gia đình để kê khai, thống kê và thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây cối, hoa màu trên đất đối với thửa đất số 18, 19 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 15 (trương ứng là thửa đất số 582 tờ BĐ 299 số 7) theo Biên bản họp gia đình được UBND phường Túc Duyên xác nhận ngày 11/4/2024.

Ngày 25/7/2024, UBND phường Túc Duyên đã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố tiến hành mời bà Vũ Thị Hợi làm việc để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên theo quy định. Trong đó có nội dung đề nghị bà Vũ Thị Hợi giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước khi được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật đất đai để cơ quan có thẩm quyền cập nhật, chỉnh lý thu hồi đất. **(Là Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành B 889199, số vào sổ cấp GCN 01395 QSDĐ/TD do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/12/1993 mang tên ông Vũ Văn Sáng, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên).**

Tuy nhiên, bà Vũ Thị Hợi không có bản chính Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên để nộp cho cơ quan có thẩm quyền. Qua xác minh tìm hiểu bà Vũ Thị Hợi cho biết bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Sáng nêu trên do cháu ruột bà là ông Nguyễn Lâm Tới (*ông Tới là con bà Vũ Thị Hằng*) đã mang đi cầm cố từ nhiều năm nay. Cho đến hiện tại, gia đình không liên hệ được với ông Tới và cũng không biết tổ chức, cá nhân nào đang giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

UBND PHƯỜNG TÚC DUYÊN THÔNG BÁO CÔNG KHAI

1. Tổ chức, cá nhân nào đang giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì giao nộp lại cho UBND phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để trình cơ quan có thẩm quyền thực hiện cập nhật việc chỉnh lý thu hồi đất theo quy định.

2. Thời gian niêm yết công khai: **15 ngày (Từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024).**

3. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Túc Duyên; Trụ sở Công an phường Túc Duyên; Nhà văn hóa tổ dân phố 13 phường Túc Duyên.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên, tổ chức hoặc cá nhân đang giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không giao nộp, UBND phường Túc Duyên sẽ báo cáo UBND thành phố Thái Nguyên xem xét quyết định huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Thái Nguyên đã cấp nêu trên theo Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân TP. Thái Nguyên;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường TP;
- Trung tâm phát triển quỹ đất TP;
- Lãnh đạo ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQ Phường;
- Công an phường Túc Duyên;
- Tổ dân phố 13;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàng

